

Ref.: XXXLåneavtale IDXXXXXX

Dato: DD. måned ÅÅÅÅ

LÅNEAVTALE

Låntaker: [Låntakers navn/Borrower name] ([Org.nr.])

Långiver: [Långiver navn for 1 spesifikk Långiver]

Lånebeløp: Kr XX XXX (X.XX % av totalt lånebeløp på kr X XXX XXX)

Låneformål: Fylles inn

Tilbakebetaling: Månedlig over xx måneder i like store serielånavdrag a kr X XXX, første gang en måned etter utbetaling av lånet til påfølgende dag 15 eller dag 30

Rentesats: XX.X % p.a. belastes låntager etterskuddsvis hver måned.

Sikkerhetsstiller(e): Navn Navnesen, [DDMMYYXXXX], [Adresse], [E-postadresse]

Sikkerhet: Som spesiell sikkerhet for ovennevnte forutsettes det at det etableres følgende:
- Pant fylles inn basert på informasjonen slik den fremgår på plattformen

Øvrige vilkår: Fullstendig årsregnskap må sendes fra Låntager til FundingPartner så snart det foreligger.
Forøvrig gjelder FundingPartners «Alminnelige vilkår for långivere og låntakere». Eventuelle spesielle vilkår gjelder for låneavtalen slik de fremkommer fra prospekt publisert på FundingPartners plattform.

Kostnader: Formidlingsgodtgjørelse og administrasjonskostnader er som det til enhver tid fremgår på Plattformen.

Utbetalingsdato: Senest tre dager etter signering av Låneavtalen

Signering: Låneavtalen godkjennes på FundingPartners Plattform av Långiver og Låntaker.

Låneavtalen godkjennes og signeres digitalt. I tillegg signerer Låntager fysisk. Låntakers signatur og godkjenning av Låneavtalen, samt Gjeldsbrev, må være FundingPartner i hende minst tre (3) dager før Lånet utbetales. Långiver godtar, og signerer Låneavtalen ved å legge inn Tegning og bekrefte på Plattformen. Långiver har allerede godtatt og signert FundingPartners Vilkår digitalt før Tegning kan legges inn på Plattformen. Utbetalingen krever også at FundingPartner har mottatt alle relevante Sikkerhetsdokumenter korrekt signert, samt at rettsvern for hver av Sikkerhetene er etablert der dette er relevant. Om Låntakers godkjenning blir forsinket i forhold til overnevnte tidsfrist, vil utbetalingen også forsinkes slik at Utbetaling finner sted tre (3) dager etter at Låntakers signatur er mottatt. Andre relevante datoer, som forfallsdag etc., forsinkes i så tilfelle også med tre (3) dager.

Långiver, Låntaker og eventuelle Sikkerhetsstillere har alle mottatt en kopi av denne Låneavtalen.

Initialer: _____

Lånevilkår

1. Tilbakebetaling

- 1.1. Lånebeløpet tilbakebetales løpende med Avdrag og rentebetalinger etter hva som fremkommer av Nedbetalingsplanen vedlagt Låneavtalen.
- 1.2. I tillegg til avdrag og renter betaler Låntaker de omkostninger som fremgår av Låneavtalens forside. Omkostningene kan belastes lånekontoen.
- 1.3. Dersom det er flere Låntakere, kan Långiver kreve hver av dem for den fulle forpliktelsen etter Gjeldsbrevet (solidaransvar) med mindre annet er avtalt.

2. Renter

- 2.1. Nominell rente fremgår av Låneavtalens forside. Renten beregnes og kapitaliseres (legges til lånesaldo) slik det fremgår av Låneavtalens forside.
- 2.2. Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrenter fra forfallsdato, i tillegg til avtalt lånerente spesifisert i låneavtalen. Forsinkelsesrenten tilsvarer forsinkelsesrente fastsatt av Finansdepartementet, med et påslag på 6 (seks) prosentpoeng per annum. Dersom låntaker er forbruker (ENK) følger forsinkelsesrenten den generelle forsinkelsesrenten fastsatt av Finansdepartementet. Forsinkelsesrenten legges til lånesaldo (kapitaliseres) på samme måte som den løpende renten.
- 2.3. Renter begynner å løpe på lånet fra og med beløpet er utbetalt långiver, eller senest 3 (tre) dager etter at FundingPartner har hele beløpet for samlet lån stående på sin klientkonto.

3. Låntakers opplysningsplikt

- 3.1. Inntil lånet er fullt tilbakebetalt skal Låntaker, så snart Låntakers årsregnskap er avsluttet, uoppfordret sende FundingPartner kopi av årsregnskap, årsberetning og eventuell revisjonsberetning, sammen med oppgave over eventuelle sikkerhetsstillere, garantier og andre forpliktelser som ikke går frem av årsregnskapet. Siste frist for å sende overnevnte dokumenter er 1. juli i det påfølgende året etter at regnskapsperioden er avsluttet. Forsinket innsendelse av dokumentasjon innebærer at hele lånebeløpet ilegges en strafferente på 10% per annum, beregnet daglig, frem til dokumenter er innsendt.
- 3.2. Låntaker plikter uoppfordret å opplyse til FundingPartner hvis de blir utsatt for rettslig enkeltforfølgning i forbindelse med inndrivelse av fordringer, hvis de blir begjært konkurs eller hvis låntaker vurderer å melde oppbud.

4. Avvik fra nedbetalingsplan

- 4.1. Låntaker har rett til å tilbakebetale hele Lånebeløpet i henhold til tabellen under.

Løpetid	Hvilken måned lånet kan innfris i sin helhet	Antall måneder før løpetid lånet kan innfris i sin helhet
6 mnd	6 mnd	0 mnd
12 mnd	9 mnd	3 mnd
18 mnd	14 mnd	4 mnd
24 mnd	18 mnd	6 mnd
30 mnd	23 mnd	7 mnd
36 mnd	27 mnd	9 mnd
42 mnd	32 mnd	10 mnd
48 mnd	36 mnd	12 mnd
54 mnd	41 mnd	13 mnd
60 mnd	45 mnd	15 mnd

- 4.2. Ved én manglende betaling av månedlige avdrag og renter, vil Låntaker motta automatisk generert betalingspåminnelse per e-post. Dersom neste måneds betaling også forfaller og ikke betales, vil Låntaker igjen motta en automatisk generert betalingspåminnelse per e-post noen dager etter forfall.
- 4.3. Fra og med den dagen en eller flere av følgende hendelser («Overdrageshendelse») inntreffer, vil alle Långivernes krav bli overført og solgt til Lindorff Capital AS (org.nr 958 422 830) for 1 % av pålydende, forutsatt at misligholdet ikke innen samme dag er rettet:
- A. Låntaker i det aktuelle lånet, uavhengig av transje, i 60 sammenhengende dager har misligholdt sin plikt til å betale avdrag, renter eller andre beløp som har forfalt i henhold til Låneavtalen;
 - B. En realsikkerhet som i låneavtalen er krevet stilt for det aktuelle lånet, uansett transje, går tapt, herunder men ikke begrenset til at eiendom i henhold til dokumentasjon fra uavhengig tredjepart er blitt utsatt for verdiforringelse ut over 50 % av lånets størrelse (alle transjer medregnet), kausjonist dør eller blir gjenstand for hendelser nevnt i C) eller D) nedenfor, med mindre forholdet innen 21 dager etter at forholdet inntraff er rettet eller det er stilt slik alternativ sikkerhet som låneavtalen krever;
 - C. Låntaker erkjenner offentlig eller overfor FundingPartner at låntaker ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller over en periode på minst to måneder;
 - D. Det begjæres oppbud, konkurs, tvangsakkord, gjeldsforhandlinger eller noen annen form for gjeldssanering eller gjeldsakkord i låntaker.
- 4.4. Dersom en Overdragshendelse inntreffer, vil lånet anses som vesentlig misligholdt, og utestående hovedstol vil kreves inndratt med umiddelbar virkning.

5. Inndrivelse

- 5.1. Gjelden, inklusive renter og utenrettslige inndrivelsesomkostninger, kan inndrives uten søksmål etter tvangsfullbyrdelseslovens § 7-2 bokstav a.
- 5.2. Varsel etter tvangsfullbyrdelseslovens § 4-18 sendes den hovedadressen som er angitt i Gjeldsbrevet eller som Låntaker senere skriftlig har meldt til FundingPartner

6. Långivers innbetaling av låneandel

- 6.1. Långiver skal innbetale til FundingPartners konto for håndtering av klientmidler beløp tilsvarende det spesifisert i Tegningen, i tråd med faktura og frist utstedt av FundingPartner.

7. Utbetaling av lånet

- 7.1. FundingPartner vil, såfremt Långiver har innbetalt beløp tilsvarende Tegningen til FundingPartners konto for håndtering av klientmidler, utbetale Lånet til Låntakers Bankkonto.
- 7.2. For at Lånet skal utbetales, må FundingPartner innen en frist fastsatt av FundingPartner, ha mottatt:
- A. Gjeldsbrevet i original form som skal være fysisk signert av Låntaker og der Låntakers signatur er bekreftet slik det fremgår av Gjeldsbrevet, og
 - B. Dersom aktuelt, Gjeldsbrevet påtegnet garantistens erklæring om kausjonsansvar, som skal være fysisk signert av garantist der garantistens signatur er bekreftet slik det fremgår av Gjeldsbrevet.

8. Overdragelse

Gjeldsbrevet kan overdras også til andre enn finansinstitusjoner. Låntakers rett overfor erververen eller panthaveren til å gjøre gjeldende innsigelser og motkrav på grunnlag av låneavtalen reguleres av gjeldsbrev lovens kapittel 2.

9. Utbytte og inngåelse av nye lån med andre Långivere

- 9.1. Låntaker har ikke mulighet i løpet av tilbakebetalingstiden å vedta eller utbetale utbytte, eller liknende, uten godkjenning fra Långiverne som beskrevet i vilkårene for avtalen.
- 9.2. Låntaker har ikke mulighet å inngå nye lån som har bedre sikkerhet eller pant i eiendeler som påvirker sikkerhet i negativ grad for Långiverne. Dersom nye lån skal inngås, må disse være underordnet Lånet denne avtalen relaterer seg til, og forfalle på et senere tidspunkt enn lånet denne avtalen relaterer seg til.

10. Tvister

10.1. Tvist vedrørende tolkningen eller anvendelsen av Låneavtalen skal tolkes i henhold til norsk lov, og avgjøres av de alminnelige domstoler med Oslo tingrett som verneting.

11. Opplysninger gitt til Långiver

11.1. Låntaker verifiserer ved inngåelse av denne avtale at opplysninger gitt til långiver, da særlig i form av presentasjon publisert på FundingPartners hjemmeside, er korrekt.

11.2. Låntaker bekrefter ved inngåelse av avtalen at egenkapital og øvrig finansiering er i tråd med opplysninger gitt til långiver i presentasjon publisert på FundingPartners hjemmeside.

12. Kostnader

12.1. Alle kostnader og utgifter (inkludert interne og eksterne juridiske kostnader, utlegg, skatter og avgifter) i forbindelse med inndrivelse av Lånet, skal bæres av Låntaker, og Låntaker skal holde Långiver, FundingPartner og eventuelt andre aktører involvert i inndrivelsen av lånet skadesløs for slike kostnader og utgifter.

Låntakers bekreftelse og underskrift

Sted og dato:	Låntakers underskrift:
---------------	------------------------

