

Ref.: Låneavtale

Dato: [Dato for investering i lån]

## LÅNEAVTALE

Låntaker:	[Låntakers navn]
Långiver:	[Långivers navn]
Lånebeløp:	Kr [Lånebeløp fylles inn]
Låneformål:	[Fylles inn slik det fremgår hos FundingPartner]
Tilbakebetaling:	Månedlig over [antall måneder løpetid] i like store serielånavdrag a kr [Beløp fylles inn], første gang en måned etter utbetaling av lånet til påfølgende dag 15 eller dag 30
Rentesats:	XX.X % p.a. belastes låntager etterskuddsvis hver måned.
Sikkerhetsstill(er):	[Navn, [Fødselsnummer], [Adresse], [E-postadresse]]
Sikkerhet:	Som spesiell sikkerhet for ovennevnte forutsettes det at det etableres følgende: - Pant fylles inn basert på informasjon slik den fremgår på plattformen
Øvrige vilkår:	Fullstendig årsregnskap må sendes fra Låntager til FundingPartner så snart det foreligger. Forøvrig gjelder FundingPartners «Alminnelige vilkår for långivere og låntakere»
Kostnader:	Formidlingsgodtgjørelse og administrasjonskostnader er som det til enhver tid fremgår på Plattformen.
Utbetalingsdato:	Senest tre dager etter signering av Låneavtalen
Signering:	Låneavtalen godkjennes på FundingPartners Plattform av Långiver og Låntaker.  Låneavtalen godkjennes og signeres digitalt. I tillegg signerer Låntager fysisk. Låntakers signatur og godkjenning av Låneavtalen, samt Gjeldsbrev, må være FundingPartner i hende minst tre (3) dager før Lånet utbetales. Långiver godtar, og signerer Låneavtalen ved å legge inn Tegning og bekrefte på Plattformen. Långiver har allerede godtatt og signert FundingPartners Vilkår digitalt før Tegning kan legges inn på Plattformen. Utbetalingen krever også at FundingPartner har mottatt alle relevante Sikkerhetsdokumenter korrekt signert, samt at rettsvern for hver av Sikkerhetene er etablert der dette er relevant. Om Låntakers godkjenning blir forsinket i forhold til overnevnte tidsfrist, vil utbetalingen også forsinkes slik at Utbetaling finner sted tre (3) dager etter at Låntakers signatur er mottatt. Andre relevante datoer, som forfallsdag etc., forsinkes i så tilfelle også med tre (3) dager.  Långiver, Låntaker og eventuelle Sikkerhetsstillere har alle mottatt en kopi av denne Låneavtalen.

## Lånevilkår

### 1. Tilbakebetaling

- 1.1. Lånebeløpet tilbakebetales løpende med Avdrag og rentebetalinger etter hva som fremkommer av Nedbetalingsplanen vedlagt Låneavtalen.
- 1.2. I tillegg til avdrag og renter betaler Låntaker de omkostninger som fremgår av Låneavtalens forside. Omkostningene kan belastes lånekontoen.
- 1.3. Dersom det er flere Låntakere, kan Långiver kreve hver av dem for den fulle forpliktelsen etter Gjeldsbrevet (solidaransvar) med mindre annet er avtalt.

### 2. Renter

- 2.1. Nominell rente fremgår av Låneavtalens forside. Renten beregnes og kapitaliseres (leges til lånesaldo) slik det fremgår av Låneavtalens forside.
- 2.2. Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrenter, i tillegg til avtalt lånerente spesifisert i låneavtalen, med den rentesats som er bestemt etter lov om renter ved forsinket betaling. Forsinkelsesrenten legges til lånesaldo (kapitaliseres) på samme måte som den løpende renten.

### 3. Låntakers opplysningsplikt

- 3.1. Inntil lånet er fullt tilbakebetalt skal Låntaker, så snart Låntakers årsregnskap er avsluttet, uoppfordret sende FundingPartner kopi av årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning, sammen med oppgave over eventuelle sikkerhetsstillere, garantier og andre forpliktelser som ikke går frem av årsregnskapet.
- 3.2. Låntaker plikter uoppfordret å opplyse til FundingPartner hvis de blir utsatt for rettslig enkeltforfølging i forbindelse med inndrivelse av fordringer, hvis de blir begjært konkurs eller hvis låntaker vurderer å melde oppbud.

### 4. Førtidig forfall

- 4.1. Låntaker har rett til å tilbakebetale hele Lånebeløpet når som helst etter at halve Løpetiden har passert. Dersom Låntaker ikke tilbakebetaler hele Lånebeløpet i samme betaling, følges opprinnelig fastsatt avbetalingsplan. Melding om tilbakebetaling må sendes FundingPartner senest fem (5) virkedager før ønsket tilbakebetalingsdato.
- 4.2. Ved én manglende betaling av månedlige avdrag og renter, vil Låntaker motta automatisk generert betalingspåminnelse per e-post. Dersom neste måneds betaling også forfaller og ikke betales, vil Låntaker igjen motta en automatisk generert betalingspåminnelse per e-post noen dager etter forfall. Dersom utestående beløp ikke er mottatt innen 5 dager etter forfall av den andre misligholdte terminen, anses de manglende betalingene å utgjøre et vesentlig mislighold.
- 4.3. Dersom lånet er vesentlig misligholdt, varsel om oppsigelse er sendt ut, og det ikke er betalt innen 14 dagers varsel, så vil kravet overdras fra Långiver til Lindorff Capital AS (org. nr. 958 422 830), eller tilsvarende aktør, som har inngått en avtale om å kjøpe kravet for 1% av pålydende. Dette vil skje omtrent 50 dager etter første termin forfalt. En notifikasjon vil deretter bli sendt ut om at kravet er overdratt til ny kreditor.
- 4.4. Hvis Lånet er sikret med pant og låntaker blir utsatt for rettslig enkeltforfølging i forbindelse med inndrivelse av fordringer, melder oppbud eller blir slått konkurs er dette å anse som vesentlig mislighold og låneavtalen kan heves med umiddelbar virkning uten forutgående varslings. Kravet overdras umiddelbart fra Långiver til Lindorff Capital AS (org. nr. 958 422 830), eller tilsvarende aktør, som har inngått en avtale om å kjøpe kravet for 1% av pålydende. En notifikasjon vil deretter bli sendt ut om at kravet er overdratt til ny kreditor.

### 5. Inndrivelse

- 5.1. Gjelden, inklusive renter og utenrettslige inndrivelsesomkostninger, kan inndrives uten søksmål etter tvangsfullbyrdelseslovens § 7-2 bokstav a.
- 5.2. Varsel etter tvangsfullbyrdelseslovens § 4-18 sendes den hovedadressen som er angitt i Gjeldsbrevet eller som Låntaker senere skriftlig har meldt til FundingPartner

## **6. Långivers innbetaling av låneandel**

6.1. Långiver skal innbetale til FundingPartneres konto for håndtering av klientmidler beløp tilsvarende det spesifisert i Tegningen, i tråd med faktura og frist utstedt av FundingPartner.

## **7. Utbetaling av lånet**

7.1. FundingPartner vil, såfremt Långiver har innbetalt beløp tilsvarende Tegningen til FundingPartners konto for håndtering av klientmidler, utbetale Lånet til Låntakers Bankkonto.

7.2. For at Lånet skal utbetales, må FundingPartner innen en frist fastsatt av FundingPartner, ha mottatt:

- a) Gjeldsbrevet i original form som skal være fysisk signert av Låntaker og der Låntakers signatur er bekreftet slik det fremgår av Gjeldsbrevet, og
- b) Dersom aktuelt, Gjeldsbrevet påtegnet garantistens erklæring om kausjonsansvar, som skal være fysisk signert av garantist der garantistens signatur er bekreftet slik det fremgår av Gjeldsbrevet.

## **8. Overdragelse**

Gjeldsbrevet kan overdras også til andre enn finansinstitusjoner. Låntakers rett overfor erververen eller panthaveren til å gjøre gjeldende innsigelser og motkrav på grunnlag av låneavtalen reguleres av gjeldsbrev lovens kapittel 2.

## **9. Utbytte og inngåelse av nye lån med andre Långivere**

9.1. Låntaker har ikke mulighet i løpet av tilbakebetalingstiden å vedta eller utbetale utbytte, eller liknende, uten godkjenning fra Långiverne som beskrevet i vilkårene for avtalen.

9.2. Låntaker har ikke mulighet å inngå nye lån som har bedre sikkerhet eller pant i eiendeler som påvirker sikkerhet i negativ grad for Långiverne. Dersom nye lån skal inngås, må disse være underordnet Lånet denne avtalen relaterer seg til, og forfalle på et senere tidspunkt enn lånet denne avtalen relaterer seg til.

## **10. Tvister**

10.1. Tvist vedrørende tolkningen eller anvendelsen av Låneavtalen skal tolkes i henhold til norsk lov, og avgjøres av de alminnelige domstoler med Oslo tingrett som vernetting.